**ПРОТОКОЛ N 7**

**Очередного отчетного общего собрания членов Товарищества**

**собственников жилья «ШОСТАКОВИЧА» в форме заочного голосования.**

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул. Шостаковича д.3,корп.1.

г.Санкт-Петербург 05 июня 2018г.

.

**Вид общего собрания : Очередное отчетное.**

**Место проведения собрания: г.Санкт-Петербург, ул.Шостаковича ,д.3, корп.1.помещение**

**ТСЖ «Шостаковича».**

**Время проведения собрания: с 08 мая 2018г. с 10.00 часов по 05 июня 2018г. до 10.00 часов.**

**Собрание проведено в форме заочного голосования.**

**Дата составления протокола общего собрания 05 июня 2018г.**

На момент проведения общего собрания общая площадь согласно техническому паспорту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 3, корп. 1, составляет 20297,3 квадратных метров.

Площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих собственникам жилого дома составляет 19840,1 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок целых одна десятая) квадратных метров, площадь общего имущества в многоквартирном доме составляет 7000 (Семь тысяч) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений 100 % от общего числа голосов (1000  голосов).

Количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Доля каждого собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется путем деления общей площади помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику (по свидетельству о собственности) на сумму всех площадей помещений (жилых и нежилых) в доме, находящихся в собственности.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: председателя счетной комиссии

Гаранжа И.С., секретаря счетной комиссии Орлова В.М. и оформлен протоколом от 05.06.2018г.

Принимали участие на общем собрании члены товарищества собственников жилья «Шостаковича» согласно регистрации.

Всего членов товарищества собственников жилья «Шостаковича» 268 человек, обладающих в совокупности 100% голосов(629,1 голоса)

Принято счетной комиссией 169 решений (бюллетеней) членов ТСЖ « Шостаковича», обладающих 391,50 голоса от общего числа голосов членов ТСЖ, что соответствует 62,23 % .

Кворум имеется. Согласно ст.45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председательствующий на собрании - председатель правления ТСЖ «Шостаковича»

Зареченец Н.И.

Секретарь собрания - член правления ТСЖ « Шостаковича» Дрызго М.О.

**Повестка дня очередного общего отчетного собрания членов ТСЖ «Шостаковича»**

**-Утверждение повестки дня.**

**-Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

**-Утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов-расходов за 2017г.**

**-Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017г..**

**-Утверждение сметы доходов-расходов на содержание и ремонт общего имущества за период с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года и установление на основе принятой сметы размеров платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности.**

**-Утверждение тарифов по квартплате на 2018 - 2019год**

**-Утвердить покрытие дефицита убыточных статей за счет средств экономии по другим статьям и доходов ТСЖ.**

**-Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 – 2019 год.**

**-Утверждение финансового плана на 2018г-2019г.**

**-Утвердить оплату расходов на оформление придомовой территории и расходы на восстановление забора с расчетного счета ТСЖ «Шостаковича» со ст. «Содержание общего имущества», « Текущий ремонт».**

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего отчетного собрания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** Процедурные вопросы: | | | | | |
| Утверждение повестки дня. | | | | | |
| За | 380,4 (97,17%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 3,1 (0,79%) |
| **Принято решение утвердить повестку дня** | | | | | |
| **2**. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания | | | | | |
| Председатель:  Гаранжа И.С. | | | | | |
| За | 374,7 (95,71%) | Против | 8,0(2,04%) | Воздержались | 8,80 (2,25%) |
| Секретарь:  Орлова В.М.. | | | | | |
| За | 374,7(95,71%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 8,80 (2,25%) |
| **Принято решение выбрать председателем счетной комиссии Гаранжа И.С. , секретарем**  **Орлову В.М.** | | | | | |
| **3.** Утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов-расходов за 2017г. | | | | | |
| За | 362,3 (92,54%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 21,2 (5,42%) |
| **Принято решение утвердить отчет Председателя о работе правления за 2017 год.** | | | | | |
| **4**. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017г. | | | | | |
| За | 362,3 (92,54%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 21,2 (5,42%) |
| **Принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке работы правления ТСЖ за 2017 год.** | | | | | |
| **5**. Утверждение сметы доходов-расходов на содержание и ремонт общего имущества за период с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года и установление на основе принятой сметы размеров платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. | | | | | |
| За | 362,3 (92,54%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 21,2 (5,42%) |
| **Принято решение утвердить смету доходов – расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2018 – 2019 год.** | | | | | |
| **6.** Утверждение тарифов по квартплате на 2018 - 2019 год. | | | | | |
| За | 355,0(90,68%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 28,50 (7,28%) |
| **Принято решение утвердить тарифы по квартплате на 2018 – 2019 год.** | | | | | |
| **7.** Утвердить покрытие дефицита убыточных статей за счет средств экономии по другим статьям и доходов ТСЖ. | | | | | |
| За | 364,3 (93,05%) | Против | 12,40 (3,17%) | Воздержались | 14,8 (3,78%) |
| **Принято решение утвердить покрытие дефицита убыточных статей за счет средств экономии по другим статьям и доходов ТСЖ «Шостаковича» в 2018-2019г..** | | | | | |
| **8.** Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 – 2019 год | | | | | |
| За | 377,3 (96,38%) | Против | 8,0 (2,04%) | Воздержались | 6,20 (1,58%) |
|  |  |  |  |  |  |
| **Принято решение утвердить годовой план текущего ремонта на 2018 – 2019 год.**  9. Утверждение финансового плана на 2018г-2019г.  За 365,5(93,36%) Против 8,0 (2,04%) Воздержались 18,0 (4,60%)  **Принято решение утвердить финансовый план на 2018г-2019г.** | | | | | |
| **10.** Утвердить оплату расходов на оформление придомовой территории и расходы на восстановление забора с расчетного счета ТСЖ «Шостаковича» со ст. «Содержание общего имущества», « Текущий ремонт».  За 354,2 ( 90,48%) Против 17,2 (4,39%) Воздержались 20,10 (5,13%)  **Принято решение , при оформлении придомовой территории и восстановления забора, оплачивать расходы с расчетного счета ТСЖ « Шостаковича», со ст. «Содержание общего имущества» и со ст. « Текущий ремонт».**  **Место хранения документов общего собрания - помещение ТСЖ « Шостаковича».**  **Приложения:**  1.Реестр членов ТСЖ « Шостаковича».  2**.**Реестр членов ТСЖ « Шостаковича» получивших бюллетени голосования.  3.Отчет правления ТСЖ « Шостаковича» за 2017г.(приложение №1)  4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ « Шостаковича» за 2017г.  5.Хозяйственный план ТСЖ « Шостаковича» на 2018г.(приложение №2). к отчету правления ТСЖ.  6.Финансовый план ТСЖ « Шостаковича» на 2018г.(приложение № 3). к отчету правления ТСЖ.  7.Смета доходов-расходов на содержание и ремонт МКД ТСЖ « Шостаковича» на 2018-2019г.  8. Отчет об исполнении сметы поступлений и расходов целевых взносов за 2017г. ТСЖ « Шостаковича».(приложение № 1) к отчету ревизионной комиссии.  9. Размер платы (тарифы) на содержание жилых помещений ТСЖ « Шостаковича» (приложение №4) к отчету правления ТСЖ.  10.Доверенности. | | | | | |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зареченец Н.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дрызго М.О.

Председатель счетной комиссии Гаранжа И.С.

Секретарь счетной комиссии Орлова В.М.